

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Dirrecția investiții, drumuri județene
Serviciul managementul investițiilor publice
Nr. IIIA/...../.....

Aprobat,
Vicepreședinte,
TIBERIU-CIPRIAN
KECSKES-SIMIONCA

CAIET DE SARCINI
pentru atribuirea contractului de achiziție de servicii
privind întocmire documentație faza D.A.L.I. pentru obiectivul de
investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SERVICIUL DE
AMBULANȚĂ JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, Mun.Bistrița,
str.Ghinzii, nr.26A"

Categoria: servicii

Denumirea contractului: Servicii de întocmire a documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, Mun.Bistrița, str.Ghinzii, nr.26A"

Codul de clasificare C.P.V.: 71241000-9

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD"

1.2. Ordonatorul principal de credite: U.A.T. JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD

1.3. Amplasament: strada Ghinzii, nr. 26A, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

1.4. Beneficiar: U.A.T. Județul Bistrița-Năsăud;

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

-Terenul de amplasament este situat în intravilanul municipiului Bistrița, str.Ghinzii nr. 26A, se află în proprietatea Județului Bistrița-Năsăud cu drept de administrare Serviciului de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud, conform CF 79555.

- Folosința actuală: Stația Centrală Bistrița și Structurile Tehnico-Administrative al Serviciului de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud;10(zece) locuințe de serviciu aferente Consiliului Județean Bistrița-Năsăud; 1(unu) adăpost de protecție civilă(inclus in evidențele ISU-BN și CJ-BN), structură de utilitate publică de interes local și județean. Teren împrejmuit în suprafață totală 4240 mp.
- Imobilele asupra cărora se vor realiza în principal intervențiile de modernizare termoenergetică în scopul creșterii eficienței energetice precum și alte lucrări conexe în scopul asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, sunt înscrise în CF 79555-Bistrita , sub următoarele numere cadastrale:
 - nr. Cad 79555-C1, are o Suprafață Construită la sol de 496 mp și o Suprafață Desfășurată de 1.488 mp.
 - nr.Cad 79555-C2, are o Suprafață Construită la sol de 496 mp și o Suprafață Desfășurată de 904 mp.
 - nr.Cad 79555-C3, are o Suprafață Construită la sol de 534 mp și o Suprafață Desfășurată de 534 mp.
 - nr.Cad 79555-C4, are o Suprafață Construită la sol de 12 mp și o Suprafață Desfășurată de 12 mp.
- Condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform PUG localitatea Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013 prelungit cu HCL NR.184/2018, Codul Civil si Certificatul de urbanism nr. 1509/06.08.2021 emis de Primăria mun. Bistrița, imobilul este situat în UTR 33-IS1 - subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general.
- Terenul este delimitat pe toate laturile NV, NE, SE și SV de împrejurimi.
- Forma terenului este relativ trapezoidală, cu latura scurtă adiacentă la str. Ghinzii.
- Vecinătăți amplasament: pe latura de NE - Spitalul Județean de Urgență Bistrița-Năsăud/Secția Externă Pneumoftiziologie, pe laturile de NV, SE și SV - construcții civile și rezidențiale comune.

- Căi de acces public teren: un singur acces auto și pietonal, pe partea de NV a lotului, de pe strada Ghinzii .

3. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

Imobilul asupra cărora se vor realiza intervențiile de modernizare termoenergetică în scopul creșterii eficienței energetice au o Suprafață Construită la sol de 1.538 mp și o Suprafață Desfășurată de 2.938 mp.

Imobilul este compus din:

- CORP 1, construit în anul 2002, în regim de înălțime D+P+1E având Suprafața Construită la sol $S_c=496$ mp și Suprafața Construită desfășurată $S_{cd}= 1.488$ mp, compus din: la demisol adăpost protecție civilă; la parter spații medicale operative; la etajul I 10 spații de locuit tip garsonieră, compuse fiecare din cameră, hol, bucătărie, baie.
- CORP 2 în regim de înălțime P+1E, construit în anul 2000, având Suprafața Construită la sol $S_c=496$ mp și Suprafața Construită desfășurată $S_{cd}= 904$ mp, compus din: la parter spațiu centrală termică, spații tehnice, spații administrative și de depozitare și spații funcționale igienico-sanitare și de curățenie; la etajul I: 12 birouri, bucătărie, grup sanitar și sală de ședință; pod parțial amenajat;
- CORP 3 în regim de înălțime P, construit în anul 2000, având Suprafața Construită la sol $S_c=534$ mp și Suprafața Construită desfășurată $S_{cd}=534$ mp, compus din: 11 garaje auto, fiecare a câte 2 locuri;
- CORP 4 în regim de înălțime P, construit în anul 2002, având Suprafața Construită la sol $S_c=12$ mp și Suprafața Construită desfășurată $S_{cd}=12$ mp, compus din: spațiu pentru structura de pază.

Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud a transmis o solicitare către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud pentru demararea și realizarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud” – str.Ghinzii nr.26A. Astfel, se intenționează obținerea unei finanțări din fonduri europene nerambursabile sau din alte surse legal constituite.

Obiectivul de investiție prevede în consecința celor expuse mai sus, ca prim obiectiv măsuri de creșterea eficienței energetice, cu încadrarea în cerința fundamentală aplicabilă "f) economie de energie și izolare termică", și, conexe, măsuri complementare de asigurare în același timp a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile, respectiv:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale cu creșterea accesibilității și a siguranței în exploatare .

În prezent există pierderi de căldură și consumuri ridicate de energie termică și electrică, datorită neizolării termice a fațadelor, neconformității și uzurii excesive a ușilor (atât interne cât și externe) și a ferestrelor, precum și datorită echipamentelor electrice de iluminat ce nu sunt eficiente din punct de vedere al consumului.

Instalația pentru distribuția apei reci și calde pentru consum menajer nu a fost reabilitată. De asemenea nu a fost reabilitat nici sistemul de colectare a apelor reziduale și pluviale.

Instalația electrică de iluminat este în stare de funcționare, aceasta nefiind înlocuită și modernizată în majoritatea spațiilor.

Lucrările ce urmează a se executa constau în:

Obiectivul general al proiectului este "Creșterea eficienței energetice la Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud" situat pe str.Ghinzii nr.26A în care funcționează Stația Centrală și Structurile Tehnico-Administrative ale Serviciului de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud, garsonierele de serviciu ale Consiliului Județean Bistrița Năsăud și adăpostul de protecție civilă, prin aplicarea unor măsuri în vederea reducerii consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, asigurând totodată îmbunătățirea mediului de muncă, a confortului și a siguranței în ceea ce privește personalul medical, personalul auxiliar sanitar, personalul tehnico-administrativ și personalul ocupant al garsonierelor de serviciu.

Principalele intervenții propuse sunt :

Pentru Imobilul C1

- consolidarea elementelor, subansamblelor și al ansamblului structural;
- protejarea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale, după caz;

- crearea de noi căi de acces, în vederea separării accesului persoanelor civile, rezidente în garsonierele de serviciu, de accesul în instituția publică (separarea circuitelor potențial infecțioase de cele non-infecțioase);
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii (izolare termică a fațadelor, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, mansardare sau reabilitare șarpantă, după caz, izolarea termică a planșeului peste subsol);
- refacere finisaje interioare și exterioare precum și repararea elementelor de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere;
- reabilitarea și reconfigurarea spațiilor igienico-sanitare din interior și subsol;
- proiectarea și montarea unui sistem de condiționare a aerului centralizat, care să cuprindă toate nivelurile corpului de imobil;
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare și interioare (uși de acces, uși interioare și ferestre, la toate nivelurile);
- recompartimentare și schimbare de destinație a unor spații interne, pentru adaptarea nevoilor curente funcționale și organizatorice ale instituției;
- lucrări de reabilitare a sistemului de conducte de apă, a sistemului de drenaj a apei pluviale și racordurile la rețeaua de canalizare;
- proiectarea și montarea unui sistem de supraveghere perimetrală video, cu camere de supraveghere pentru spațiile interne și externe precum și a unui sistem de acces controlat, pe bază de cartelă magnetică;
- reabilitarea și modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice subdimensionate și deteriorate, inclusiv montare de prize exterioare necesare pentru racordarea ambulanțelor în timpul staționării, pentru încărcarea aparaturii medicale și reabilitarea sistemului secundar de asigurare a alimentării cu energie electrică în caz de urgență (cu generator);
- proiectarea unui circuit integrat IT și de comunicații eficient, adaptat necesităților specifice unității, inclusiv interconectarea corpului C1 cu corpurile C2, C3 și C4 de imobil;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalației electrice de iluminat interior (înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente și fluorescente cu corpuri de iluminat de tip led și instalarea unor senzori de mișcare pentru economisirea energiei electrice);

- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde menajere (elaborarea unor circuite distincte de furnizare a agentului termic pentru diversele categorii de spații prin înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire precum și înlocuirea instalației de distribuție a apei calde menajere, înlocuirea radiatoarelor din corpurile de clădire cu un sistem de încălzire în pardoseală, după caz);
- proiectarea unei soluții de conectare cu structura ușoară a celor două corpuri de imobil, prin acoperirea segmentului de curte dintre C1 și C2 în vederea securizării accesului între cele două corpuri de imobil;
- reabilitarea și modernizarea căilor de acces în imobil, inclusiv șarpante aferente acestora cu alegerea unei soluții tehnice care să nu împiedice pătrunderea luminii solare în spațiile funcționale din vecinătate;
- lucrări de hidroizolație, izolare termică și de compartimentare cu structură ușoară a adăpostului de protecție civilă;
- reabilitarea sistemului de ventilație și alinierea întregului spațiu la cerințele tehnice și legale în vigoare aplicabile adăposturilor de protecție civilă (SAS-uri, dotare cu uși de acces speciale etc.);
- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU (amplasare de hidranți interior pe fiecare nivel, instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, instalații de limitare și stingere a incendiilor; conform normativelor în vigoare);
- lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet, conform normativului în vigoare.

Pentru Imobilul C2

- consolidarea elementelor, subansamblelor și/sau al ansamblului structural, inclusiv înlocuirea structurii metalice și a pereților de tablă ondulată cu elemente de zidărie, la spațiile tehnice;
- protejarea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale, după caz;
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii (izolare termică a fațadelor, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, lucrări de mansardare cu înființarea de noi spații funcționale, necesare activității curente și prevăzute ca fiind obligatorii de legislația în vigoare, termoizolarea pardoselilor la nivelul spațiilor de la parter);

- refacere finisaje interioare și exterioare precum și repararea elementelor de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere;
- recompartimentarea spațiilor de la parter și schimbarea de destinație a unor spații neutilizate, pentru înființarea unor circuite funcționale adaptate noilor necesități de funcționare și organizatorice;
- recompartimentarea și reabilitarea spațiilor tehnico-administrative de la toate nivelurile imobilului;
- reabilitarea și recompartimentarea spațiului neamenajat din pod, cu înființarea de noi birouri și spații funcționale;
- reabilitarea și reconfigurarea spațiilor igienico-sanitare, la toate nivelurile din clădire;
- lucrări de reabilitare a sistemului de conducte de apă, a sistemului de drenaj a apei pluviale și racordurile la rețeaua de canalizare;
- completarea, termoizolarea și dotarea cu sistem de filtrare a apei reziduale în spațiile destinate decontaminării și dezinfectării ambulanțelor după misiuni;
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare și interioare (uși de acces, uși interioare și ferestre);
- proiectarea și montarea unui sistem de supraveghere perimetrală video, cu camere de supraveghere pentru spațiile interne și externe precum și a unui sistem de acces controlat, pe bază de cartelă magnetică;
- reabilitarea și modernizarea circuitelor IT și de comunicații, inclusiv interconectarea corpului C2 cu corpurile C1 și C3 de imobil; proiectarea și amenajarea unui spațiu special pentru serverele IT;
- proiectarea și montarea unui sistem de condiționare a aerului centralizat, care să cuprindă toate nivelurile corpului de imobil;
- reabilitarea și modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice subdimensionate și deteriorate, inclusiv montare de prize exterioare necesare pentru racordarea ambulanțelor în timpul staționării, pentru încărcarea aparaturii medicale; racordarea imobilului la sistemul secundar de asigurare a alimentării cu energie electrică în caz de urgență (cu generator); instalarea unor senzori de mișcare pentru economisirea energiei electrice;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalației electrice de iluminat interior (înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente și fluorescente cu corpuri de iluminat de tip led);

- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde menajere, prin circuite distincte de corpul C1 (înlocuirea centralei termice existente, având ca scop creșterea randamentului și reducerea emisiilor echivalente CO₂, elaborarea unor circuite distincte de furnizare a agentului termic prin înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic; idem pentru apa caldă menajeră; înlocuirea radiatoarelor cu un sistem de încălzire în pardoseală, după caz);
- crearea de facilități/adaptare a infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități;
- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU (amplasare de hidranți interior pe fiecare nivel, instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, instalații de limitare și stingere a incendiilor; conform normativelor în vigoare);
- lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet, conform normativului în vigoare.

Pentru Imobilul C3

- consolidarea elementelor, subansamblelor și/sau al ansamblului structural;
- protejarea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale, după caz;
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii (izolare termică a fațadelor, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, mansardare, termoizolarea pardoselilor din garaje și aducerea lor la cota de nivel superior planului curții pentru a se evita pătrunderea apei din curte, lucrări de înlocuire a țâmplăriei exterioare și interioare-uși de acces și ferestre);
- refacere finisaje interioare și exterioare precum și repararea elementelor de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere;
- reabilitarea și compartimentarea spațiului neamenajat din podul C3, cu proiectarea unor căi de acces și înființarea de noi birouri pentru compartimentul tehnic, vestiare pentru personalul operativ, dușuri și grupuri sanitare;
- proiectarea de noi circuite IT și de comunicații, inclusiv interconectarea corpului C3 cu corpurile C1 și C2 de imobil;
- proiectarea și montarea unui sistem de supraveghere perimetrală video, cu camere de supraveghere pentru spațiile interne și externe precum și a unui sistem de acces controlat, pe bază de cartelă magnetică;

- lucrări de reabilitare a sistemului de conducte de apă pluvială și racordurile la rețeaua de canalizare a curții;
- reabilitarea și modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice subdimensionate și deteriorate, inclusiv montare de prize suplimentare pentru racordarea ambulanțelor în timpul staționării, pentru încărcarea aparaturii medicale, inclusiv racordarea imobilului la sistemul secundar de asigurare a alimentării cu energie electrică în caz de urgență (cu generator); și instalarea unor senzori de mișcare pentru economisirea energiei electrice;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat interior (reabilitarea și extinderea instalației de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente și fluorescente); racordarea imobilului la sistemul secundar de asigurare a alimentării cu energie electrică în caz de urgență (cu generator);
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire, prin circuite distincte față de corpurile C1 și C2 (înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare sau construirea unui sistem de încălzire în pardoseală, după caz; elaborarea unor circuite distincte de furnizare a agentului termic prin înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire);
- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU (instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, instalații de limitare și stingere a incendiilor; conform normativelor în vigoare, lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet);
- proiectarea și montarea unui sistem de supraveghere perimetrală video, cu camere de supraveghere pentru spațiile interne și
- externe precum și a unui sistem de acces controlat, pe bază de cartelă magnetică.

Pentru Imobilul C4

- desființarea parțială a imobilului, cu păstrarea destinației și reconstrucția parțială cu reconfigurarea amplasării, în vederea asigurării infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, a cerinței fundamentale aplicabile de accesibilitate și siguranță în exploatare, respectiv pentru asigurarea a două fluxuri de acces în incintă, cu posibilitatea separării fluxului auto de fluxul destinat accesului persoanelor cu dizabilități;
- crearea unui spațiu distinct, pentru relațiile cu publicul, necesar pentru limitarea contactelor dintre personalul instituției și cetățeni (este foarte

important în perioadele de pandemie, atât pentru protecția cetățenilor cât și pentru protecția personalului din instituție);

- termoizolarea și configurarea elementelor de anvelopă ale imobilului pentru asigurarea rezistențelor minime normate prevăzute de normativele în vigoare;
- refacere finisaje interioare/exterioare și repararea elementelor de construcție care prezintă potențial din punct de vedere al rezistenței și stabilității;
- proiectarea unui sistem de încălzire în pardoseală și conectarea imobilului la sistemul de încălzire al C1;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat interior (reabilitarea și extinderea instalației de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente și fluorescente); racordarea imobilului la sistemul secundar de asigurare a alimentării cu energie electrică în caz de urgență (cu generator); amplasarea de senzori de mișcare pentru economisirea energiei electrice, după caz;
- proiectarea de noi circuite IT și de comunicații, inclusiv interconectarea corpului C4 cu corpurile C1, C2 și C3 de imobil;
- proiectarea și montarea unui sistem de supraveghere perimetrală video, cu amplasarea monitoarelor aferente camerelor de supraveghere, precum și a unui sistem de acces controlat, pe bază de cartelă magnetică;
- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU (instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu; instalații de limitare și stingere a incendiilor; lucrări de modernizare a instalației de paratrâznet);

Curte

- amenajarea, în parcurile adiacente clădirii, a unui număr de puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrate pentru cablurile electrice pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare, cu încadrarea și cu asigurarea capacităților prevăzute de Legea nr. 101/2020 din 1 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- montarea de suportți metalici (la nivelul gardului dinspre spitalul TBC) pentru susținerea cablurilor de alimentare cu energie electrică a ambulanțelor aflate în staționare, necesare pentru prevenirea descărcării electrice a echipamentelor medicale;

- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU (amplasare de hidranți exteriori, amplasare puncte PSI, în toate zonele din curte, conform normativelor în vigoare);
- lucrări de reabilitare a sistemului de drenaj ape pluviale de la nivelul curții;
- lucrări de refacere a gurilor de scurgere la sistemul de canalizare;
- reabilitare gard perimetral
- reabilitare pavaj curte și elaborare de marcaje pentru diverse sectoare funcționale, inclusiv cele aferente parcării de autosanitare și autoturisme civile;
- relocare și modernizare spațiu de colectare deșeuri și containere semiîngropate, de colectare selectivă a deșeurilor, pentru a se putea asigura acces îmbunătățit autospecialelor de ridicare a deșeurilor și pentru îmbunătățirea căii de acces în curtea interioară (asigurarea accesului inclusiv a autospecialelor de stingere incendii și a autoutilitarelor);
- creare de acces secundar, pietonal, din strada principală, în vederea înființării unei căi de acces separate pentru persoanele rezidente civile (separare totală a instituției publice de spațiile locative pentru separarea circuitelor de acces potențial infecțios de circuitele civile, non-infecțioase).

În scopul creșterii siguranței la foc, în cadrul Auditului energetic se vor studia soluții/scenarii de sporire a rezistenței termice a elementelor de anvelopă prin utilizarea de materiale termoizolante din clasa de reacție la foc **A1** sau **A2-s1d0**.

Pentru a spori luminozitatea holurilor interioare în corpurile C2 și C3, după caz se vor utiliza elemente vitrate în structura pereților interiori și uși de interior cu inserție de sticlă mată care să permită pătrunderea luminii solare în holuri în vederea reducerii consumului de energie electrică, dar să asigure și un grad sporit de intimitate pentru salariații din birou.

Ferestrele exterioare vor avea ochi mobil, sistem de blocare și sistem de basculare, vor fi cu plasă împotriva pătrunderii insectelor și vor fi prevăzute cu geamuri de tip "4 seasons", care permit luminii solare să pătrundă în încăperea și, în același timp, ecranează razele infraroșii și pe cele UV.

Toate ferestrele aferente vor fi prevăzute cu un sistem de jaluzele-rulouri metalice automate, în scopul reducerii prin umbrire a aporturilor solare în sezonul cald. Utilizarea corectă a unui astfel de sistem asigură confortul termic în incinta clădirilor, precum și scăderea consumului de

energie, prin reducerea nevoii de aer condiționat, asigurând și reglarea pătrunderii luminii naturale în clădire.

Sistemul de umbrire propus, montat pe exteriorul fațadei, va reprezenta o soluție arhitecturală modernă, practică și estetică.

Conform HG Nr. 2139/30.11.2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, durata normală de funcționare a unei construcții pentru ocrotirea sănătății este cuprinsă între 40-60 ani.

Durata de viață estimată a soluției de reabilitare (modernizare) energetică pentru care se va efectua analiza financiară în Auditul energetic va fi de 20- 25 de ani (în acord cu agreementul tehnic al termosistemului luat în calcul).

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) va urmări îndeplinirea următoarelor criterii în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de CO₂ ale Serviciului de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud:

1)-Pe elementele de construcție care fac parte din anvelopa clădirii:

a) se va asigura îndeplinirea condițiilor privind rezistența termică corectată minimă prevăzute în Ordinul nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor"

2)-Pe ansamblul clădirilor:

a) Se va asigura condiția de verificare a coeficientului global de izolare termică G_1 , respectiv $G_1 \leq G_{1ref}$ calculat cu valorile de control - coeficienți de control - pe elementele de construcție prevăzuți în Ordinul nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor"

b) Se va asigura un consum anual specific maxim de energie primară din surse neregenerabile pentru încălzirea clădirii la nivelul standardului nZEB de clădire cu un consum de energie este aproape egal cu zero, respectiv se va asigura un consum mai mic sau cel mult egal cu valoarea prevăzută în Ordinul nr. 386 din 28 martie 2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005

c) Necesarul de energie pentru asigurarea performanței energetice al clădirii va fi asigurat în proporție de minimum 30%, cu energie din surse

regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere, în conformitate exigentă de clădire cu consum de energie aproape egal cu zero (nZEB) definită în Legea Nr. 372/2005 din 13 decembrie 2005, Republicată privind performanța energetică a clădirilor publicată în Monitorul Oficial Nr. 868 din 23 septembrie 2020.

d) Se va asigura un indice de emisii CO₂ la nivelul standardului nZEB de clădire cu un consum de energie este aproape egal cu zero, respectiv se va asigura un indice CO₂ mai mic sau cel mult egal cu valoarea prevăzută în Ordinul nr. 386 din 28 martie 2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005

e) Se va studia posibilitatea ca, în cazul în care sistemul de încălzire/răcire existent se înlocuiește cu un sistem de încălzire/răcire nou, să se instaleze dispozitive de autoreglare a temperaturii, dacă acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic, cu încadrarea în condițiile prevăzute în Legea Nr. 101/2020 din 1 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

f) Se vor asigura debitele de ventilare în vederea asigurării cu aer proaspăt prevăzute în "Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare", indicativ I5

3)-În exteriorul clădirii:

a) Pentru parcare adiacentă clădirii, se vor studia condițiile de încadrare în prevederile Legii Nr. 101/2020 din 1 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor în vederea amenajării punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrate pentru cablurile electrice pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea documentației DALI, cu următorul conținut:

- Studiu topografic
- Studiu geotehnic
- Expertiză tehnică de construcții- Expertiză tehnică de instalații pentru specialitățile INSTALATII ELECTRICE (Ie), INSTALATII TERMICE (It), INSTALAȚII SANITARE ȘI DE STINGERE A INCENDIILOR(Is)
- Audit energetic
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.);

- Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism și documentațiile aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori. Pentru realizarea documentațiilor de mai sus se vor respecta de asemenea toate reglementările tehnice și normativele specifice.

Cerințe specifice la elaborarea documentațiilor

Nr.	Activitate/Etapă	Cerință specifică
1	Studiu topografic	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Va conține și planșe cu curbe de nivel ✓ Vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
2	Studiu geotehnic	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Verificat de către un verficator tehnic atestat la cerința Af
3	Expertiză tehnică de construcții	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Va fi întocmită de expert/experti tehnici atestați, cerința: REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE (A1+A2)
4	Expertiză tehnică de instalații	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Va fi întocmită de expert/experti tehnici atestați pentru specialitățile INSTALATII ELECTRICE (Ie), INSTALATII TERMICE (It),INSTALATIILE SANITARE ȘI DE STINGERE A INCENDIILOR(Is)
5	Audit energetic	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Va fi întocmit de către auditor energetic pentru clădiri atestat, Grad profesional I, specialitatea construcții și instalații
6	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.);	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Va fi elaborat în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ✓ Documentația tehnico-economică faza DALI va ține cont, va prelua și dezvoltă concluziile studiului geotehnic, a expertizelor tehnice și a Auditului energetic ✓ <u>Lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții vor fi defalcate, iar Devizul general al lucrărilor va cuprinde 5</u>

Nr.	Activitate/Etapă	Cerință specifică
		<p>(cinci) obiecte de investiții, corespunzător celor patru corpuri de clădire și a amenajării curții:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Documentația tehnico-economică faza DALI va conține și prezentări 3D ale proiectului ✓ Documentația tehnico-economică va respecta structura Devizului pe obiect și a Devizului general prevăzute în Anexa 7 și Anexa 8 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 ✓ Documentația tehnică va respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 270/2004 pentru aprobarea normelor pe care trebuie să le îndeplinească un serviciu public de ambulanță sau alte servicii publice și private de asistență prespitalicească și transport sanitar în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare - Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor aferente acestora, Indicativ NP 015
7	Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare după caz la faza DALI	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Proiectantul are obligația să întocmească documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor (fără costuri suplimentare pentru beneficiar), să obțină efectiv avizele și acordurile și să anexeze documentelor proiectate toate avizele și acordurile necesare pentru realizarea studiului de fezabilitate. ✓ Proiectantul va întocmi fără costuri suplimentare orice documentație necesară pentru obținerea de acorduri și avize, care sunt solicitate de organismele autorizate, chiar dacă acestea nu au fost menționate în

Nr.	Activitate/Etapă	Cerință specifică
		Certificatul de urbanism ca fiind necesare.

Notă:

- ✓ La elaborarea documentației și întocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri. De asemenea prestatorul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz va avea obligația de a asigura personalul de specialitate atestat și autorizat.
- ✓ Plata certificatelor/avizelor/acordurilor/ se va suporta de către beneficiar pe bază de documente justificative.
- ✓ Responsabilitatea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului revine în egală măsură proiectantului general, proiectanților pe specialități și specialiștilor verficatori de proiecte atestați.
- ✓ Orice document/documentație/formular necesar de întocmit, pentru/sau în legătură cu realizarea obiectului contractului, va fi întocmit de către proiectant, cu acceptul și în numele beneficiarului.
- ✓ În cazul în care, din studiile descrise mai sus reies noi cerințe privind tema de proiectare, acestea se vor discuta și se va decide de comun acord între beneficiar și prestator.
- ✓ Documentatia DALI trebuie să respecte prevederile legale (conform Hotărârii Nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice);
- ✓ Prestatorul va avea obligația de a susține în fața Consiliului Tehnico-Economic (CTE) din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud documentația faza DALI și își va asuma răspunderea pentru soluțiile proiectate, cât și pentru estimările cuprinse în Devizul General și Devizele pe obiect. De asemenea, proiectantul are obligația de a prelua toate condițiile din CTE precum și din avizele/acordurile solicitate în baza Certificatelor de urbanism.
- ✓ Proiectantul va actualiza devizele generale conform legislației în vigoare și la solicitarea scrisă a beneficiarului.

- ✓ La apariția unor eventuale situații necesare și neprevăzute de deviere, relocare, redimensionare a utilităților (dacă este cazul) se va stabili soluționarea lor, în urma consultării cu beneficiarul.
- ✓ Proiectarea lucrărilor de relocare a utilităților, care, potrivit prevederilor legale în vigoare, necesită avizări speciale, se vor proiecta numai cu societăți avizate în acest sens.
- ✓ Proiectantul va prezenta Beneficiarului documentația realizată în vederea recepționării acesteia și va face toate completările solicitate, dacă este cazul.
- ✓ Proiectantul va răspunde prompt la orice solicitare a Beneficiarului legată de corectarea, completarea sau îmbunătățirea unor soluții tehnice punctuale.
- ✓ Proiectantul va răspunde prompt la orice cerere de clarificări survenită în timpul derulării procedurii de achiziție/atribuire lucrări.

La elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului, prestatorul are obligația de a aplica toate normativele și prescripțiile tehnice în vigoare, de a asigura personalul de specialitate atestat și autorizat.

Responsabilitatea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului revine în egală măsură proiectantului general, proiectanților pe specialități și specialiștilor verificali de proiecte atestați.

Prestatorul va avea obligația de a susține în fața Consiliului Tehnico-Economic (CTE) din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud documentația faza DALI și își va asuma răspunderea pentru soluțiile proiectate, cât și estimarea cantităților de lucrări și încadrările în categoriile de lucrări. De asemenea, are obligația de a prelua toate condițiile din CTE precum și din avizele/acordurile solicitate în baza Certificatelor de urbanism.

5. DURATA DE ELABORARE A PROIECTULUI

Termenul de livrare a documentațiilor elaborate : maxim 60 de zile de la data emiterii Ordinului administrativ de începere a serviciilor.

6. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE

Studiu topografic, Studiul geotehnic, Expertizele Tehnice, studiile de specialitate, auditul energetic, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții D.A.L.I. , se predau beneficiarului:

- ✓ 3 (trei) exemplare pe suport analogic (hârtie) cu toate semnăturile, ștampilele și vizele prevăzute de legislația în vigoare;

- ✓ 1 (unu) exemplar pe suport electronic (fișier format „.word”);
- ✓ 1 (unu) exemplar în format scanat „PDF” cu toate semnăturile, ștampilele și vizele prevăzute de legislația în vigoare.

Proprietatea intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

Pe parcursul derulării contractului de servicii corespondența va fi în limba română.

7. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Achizitorul are obligația de a efectua plata serviciilor prestate după ce acestea au fost recepționate și acceptate de către beneficiar, în termen de maxim 30 zile de la emiterea facturii de către acesta. Factura se va emite după recepția serviciilor prestate și va fi însoțită de procesul verbal de recepție.

8. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Potentialii ofertanti pot vizita amplasamentul pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuială și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei.

Ofertantii interesați să participe la vizitarea amplasamentului vor solicita/notifica Autorității Contractante (AC), în scris pe licitatii@cjbn.ro asupra intenției de a vizita amplasamentul.

Cerintele prevăzute sunt **cerinte minim obligatorii**.

8.1. CAPACITATEA TEHNICA SI/SAU PROFESIONALA

Având în vedere complexitatea lucrărilor care fac obiectul contractului, pentru derularea acestuia în bune condiții și încadrarea în termenul prevăzut pentru proiectare, Autoritatea Contractantă a apreciat că ofertantul trebuie să demonstreze că în ultimii 3 ani împliniți la data termenului limită de depunere a ofertelor a prestat și a dus la bun sfârșit servicii similare, respectiv a elaborat cel puțin o documentație faza DALI/PROIECT TEHNIC pentru construcții-clădiri civile (noi și/sau existente).

Pentru dovedirea participării într-un astfel de proiect se vor depune oricare din următoarele documente, fără a se limita la:

- Certificate de predare primire;
- Procesele verbale de recepție;
- Certificări de buna execuție;
- Certificate constatatoare/recomandări emise de beneficiar;
- Orice document prin care să se poate dovedi îndeplinirea cerinței privind experiența similară. Documentele enumerate nu sunt cumulative.

Operatorii economici (ofertanți/asociați/subcontractanți/terți susținători) ce depun ofertă **vor prezenta** Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență. Informațiile cuprinse în aceste documente vor fi reale/actuale la momentul prezentării

8.2. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Oferta tehnica se va elabora in baza specificatiilor din prezentul Caiet de sarcini, a normelor si normativelor tehnice din constructii in vigoare.

Lipsa propunerii tehnice la deschiderea ofertelor are ca efect descalificarea Ofertantului.

Ofertantul va prezenta obligatoriu :

- În propunerea tehnică, **o programare eşalonată în timp a fazelor necesare elaborării documentațiilor solicitate** pentru obiectivul de investiții, **identificând în mod clar durata elaborării acestora și personalul responsabil de îndeplinirea fazelor contractului** conform cerințelor prevăzute în prezentul caiet de sarcini. Se vor descrie serviciile oferite.
- Modalitatea de asigurare a accesului la expertii, personalul atestat și specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 și a altor legi incidente
- Declarație pe proprie răspundere cu respectarea Caietului de sarcini ;
- Declarație de acceptare a condițiilor contractuale. (Autoritatea Contractanta a stabilit clauzele contractuale obligatorii pe care ofertantul trebuie să și le însușească la depunerea ofertei și pe care nu le poate negocia. Ofertanții au dreptul să propună amendamente odata cu oferta, privind modificarea Clauzelor contractuale specifice pe care le-a stabilit Autoritatea Contractanta. Propunerile ofertanților de modificare a clauzelor contractuale specifice pe care le-a stabilit Autoritatea Contractanta în cadrul documentației de atribuire trebuie să nu fie în mod evident dezavantajoase pentru aceasta din urmă);
- Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă;

8.3. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate a ofertei, trebuie să fie semnată pe propria răspundere de către ofertant sau de către o persoană împuternicită legal de către acesta.

Prețul contractului va fi ferm. Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.

Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.

Se va prezenta obligatoriu:

1. Formular de ofertă. Actul prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu autoritatea contractantă, îl reprezintă formularul de ofertă.

2. Centralizator anexă la Formularul de ofertă cuprinzând onorariile de proiectare pentru fiecare documentație solicitată prevăzută la punctul 4, astfel:

- Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Studiu geotehnic verificat de către un verificator tehnic atestat la cerința Af;
- Expertiză tehnică de construcții, întocmită de expert/experti tehnici atestați, cerința: REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE (A1+A2)
- Expertiză tehnică de instalații întocmită de expert/experti tehnici atestați pentru specialitățile INSTALATII ELECTRICE (Ie), INSTALATII TERMICE (It), INSTALATII SANITARE ȘI DE STINGERE A INCENDIILOR(Is)
- Audit energetic întocmit de către auditor energetic pentru clădiri atestat, Grad profesional I, specialitatea construcții și instalații
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.);
- Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism și documentațiile aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori.

Valoarea ofertată a serviciului de proiectare trebuie să rezulte din însumarea onorariilor din centralizator.

9. LEGISLAȚIE APLICATĂ

- Documentația tehnică va fi întocmită în conformitate cu HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Documentația tehnică va respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 270/2004 pentru aprobarea normelor pe care trebuie să le îndeplinească un serviciu public de ambulanță sau alte servicii publice și private de asistență prespitalicească și transport sanitar în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare
- Documentația tehnică va respecta în totalitate legislația generală și normativele în vigoare referitoare la construcții, instalații și la eficiența energetică a clădirilor și, cu aplicare specifică, următoarele:
 - Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare.
 - Hotărârea de Guvern nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor-MC001/2006, cu modificările și completările ulterioare
 - Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor indicativ C 107-2005" din 29.11.2005, cu modificările și completările ulterioare
 - Ordin nr. 386 din 28 martie 2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2.055/2005
 - Ordin nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007
 - Legea Nr. 101/2020 din 1 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor
 - Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor aferente acestora, Indicativ NP 015
 - Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare", Indicativ I5 – 2010

- Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor și a normativelor și standardelor la care face referire aceste normativ; Indicativ I-7-2011
- Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice; Indicativ NTE 007/08/00
- Normative pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție; Indicativ I18/1-01
- Ghid pentru proiectarea, executarea și exploatarea dispozitivelor și sistemelor de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți din construcții în caz de incendiu; Indicativ GP 063-01
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, Indicativ P113
- Documentația tehnică va respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1706/2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor.

Avizat,

**Director executiv,
Grigore-Dorin Popescu**

**Șef serviciu,
Veronica Hasnăș**

Întocmit,

**Consilier superior
Florin Buțiu**

**Consilier superior
Cristian-Ilie Popescu**

V.H./F.B./C.I.P./2 ex.